



CONTRACTE DE SERVEIS

Número d'expedient: N801/2025/000037- N804/2025/000222

Objecte: Servei de redacció d'un model estratègic de transformació urbana i econòmica de Sant Boi de Llobregat mitjançant l'urbanisme basat en dades mitjançant un procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

PARTS DEL CONTRACTE:

D'una part, el Sr. José Ángel Carcelén Lujan, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per a aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2025, assistit pel secretari general accidental de la corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, el Sr. Ramón Gras Alomà, com a representant de l'empresa **ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC**, en endavant la contractista, amb referència fiscal **EIN 83-1302874**, domiciliada al 955 Massachusetts, 164 Cambridge, 02139 MA (USA), facultat que acredita segons les dades que consten en *l'Annual Report The Commonwealth of Massachusetts, William Francis Galvin* de data 5 de maig de 2025, vigents actualment segons la seva declaració.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 16 d'abril de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'annex, així com la convocatòria per a la contractació del servei de redacció d'un model estratègic de transformació urbana i econòmica de Sant Boi de Llobregat mitjançant l'urbanisme basat en dades, els quals regeixen la celebració del present contracte, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat segons allò que estableix l'article 168.a) 2ⁿ. de la LCSP i tramitació ordinària.



Segon.- En data 13 de maig de 2025 la Comissió Qualificadora va avaluar l'oferta presentada i admesa al procediment i va fer proposta d'adjudicació.

Tercer.- En data 14 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Aretian Urban Analytics and Design LLC, el servei de redacció d'un model estratègic de transformació urbana i econòmica de Sant Boi de Llobregat mitjançant l'urbanisme basat en dades.

Quart .- L'empresa contractista ha constituït la garantia definitiva mitjançant retenció en preu a favor de l'Ajuntament per un import de 4.995 €, dipositada a la Tresoreria municipal, per respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

Cinquè.- L'empresa ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació inicial acreditativa del compliment del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials; i que haurà d'anar acreditant durant la durada dels treballs objecte del contracte.

De conformitat amb els articles 35 i 153 de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte del contracte és el servei de redacció d'un model estratègic de transformació urbana i econòmica de Sant Boi de Llobregat mitjançant l'urbanisme basat en dades, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent-hi el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per la contractista en el moment de concórrer a la licitació.



Segon.- Documents que integren el contracte

Són documents que integren el contracte els següents:

- El plec de clàusules administratives particulars
- El plec de prescripcions tècniques particulars
- La proposició econòmica i tècnica presentada per la contractista

Tercer.- Legislació

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Quart.- Preu i pagament

El preu del contracte és de 120.879,00 € dels quals 99.900,00€ corresponen a la base i 20.979,00€ són l'IVA que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que la contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec de clàusules administratives particulars.

El pagament, després de la presentació prèvia de la factura expedida per la contractista, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella.

Cinquè.- Aplicació pressupostària

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 056 15160 62201 "Estudis i Projectes d'Espai Públic", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 14 de maig de 2025.



Sisè.- Termini del contracte

La durada del contracte serà de cinc mesos (5) a comptar des de la data de signatura d'aquest.

Setè.- Condicions de la recepció de les prestacions

Els serveis objecte del present contracte seran rebuts per l'Ajuntament de la manera següent:

El contracte s'entendrà complert per part de la contractista quan aquesta hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del contracte i a satisfacció de l'Ajuntament. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Vuitè.- Responsable del contracte

L'òrgan de contractació ha designat com a responsable del contracte la Sra. Mercedes Martínez Carretero, tècnica de Mobilitat del servei d'Espai Públic i Mobilitat, a qui correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Novè.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de sis mesos (6) a comptar des de la data de la recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Desè.- Modificació del contracte

El plec de clàusules administratives particulars no preveu cap modificació del contracte.

Onzè.- Confidencialitat

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagi donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.



Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Dotzè.- Drets i obligacions del contractista

Els drets i les obligacions de la contractista seran els estipulats a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars i els compromesos per la contractista a la seva oferta.

La contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Tretzè.- Condicions especials d'execució

La contractista i en el seu cas les subcontractistes, ha de complir amb les condicions especials d'execució següents:

L'empresa contractista ha de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de tractament de bases de dades.

S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb el certificat acreditatiu de la formació realitzada, a presentar abans de la finalització del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions té la consideració de greu i amb imposició de penalitat.

Catorzè.- Penalitats

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives particulars.

Quinzè.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de la contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i la contractista.



- d) La demora en el compliment dels terminis per part de la contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució, si s'escau.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al vint per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part de la contractista als/a les treballadors/es que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests/es treballadors/es també durant l'execució del contracte.
- i) El fet d'incórrer, la contractista, en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.
- j) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquell perquè comenci, llevat que al plec se n'assenyali un d'inferior.
- k) El desistiment, una vegada iniciada la prestació del servei, o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que al plec se n'assenyali un d'inferior.
- l) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Setzè.- Publicitat

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.



Dissetè.- Protecció de dades

La contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, i al Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril.

Divuitè.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses o controvertides que es puguin derivar d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els seus acords posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats directament davant la jurisdicció administrativa.

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte telemàticament, mitjançant signatura electrònica amb la intervenció del secretari general accidental de la corporació.

Es fixa com a lloc de celebració Sant Boi de Llobregat i com a data del contracte la de la signatura que es firmi en darrer lloc.