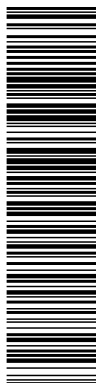


DOCUMENT _Informe: Informe - 1406/2022/12646	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O4IE3-F60OX-9641X Data d'emissió: 21 de Desembre de 2022 a les 18:21:26 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/12/2022 13:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2022 13:19



ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Assumpte: Informe final d'adjudicació de la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei de redacció d'un Masterplan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic de l'àmbit d'oportunitat Porta de Barcelona. (EXP. 2022/12646/1406)

Destinatari: Alejandro Muñoz Blasco
Coordinador de la Unitat Tècnica de Contractació

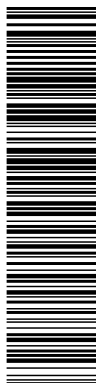
En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el responsable del contracte emet el següent

INFORME

En data 11 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada i també va aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de redacció d'un Masterplan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic de l'àmbit d'oportunitat Porta Barcelona per al municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 99.965,99 euros (IVA exclòs), més 20.992,85 euros en concepte d'IVA al 21%, import total 120.958,84 euros, IVA inclòs, corresponent a la durada de cinc mesos.

En compliment de l'esmentat acord, es va convidar únicament a l'empresa que ostenta l'exclusivitat en la prestació del servei a contractar i també es va publicar la convocatòria en el perfil del contractant mitjançant el procediment negociat sense publicitat.

Finalitzat el termini de presentació ofertes, l'**oferta econòmica** presentada per l'empresa nord americana ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN nord americà 83-1302874, és la següent:



EMPRESSES PRESENTADES	OFERTA SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC EIN (USA) 83-1302874	99.950,00 €	20.989,50 €	120.939,50 €

En data 30 de novembre de 2022, es va dur a terme l'obertura de les ofertes del procediment que ens ocupa, concretament el **Sobre ÚNIC** corresponents a l'oferta econòmica i resta de documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica. Examinada la documentació presentada es comprova que s'ha presentat en temps i forma correctament.

En conseqüència, i d'acord amb el que estipulen els plecs de condicions econòmic administratives, el dia 2 de desembre de 2022, a les 9:00h, es va celebrar l'acte de negociació a la casa consistorial de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Aquest procediment de negociació s'ha realitzat amb totes les garanties.

D'acord amb un dels aspectes a negociar recollit en el present procediment negociat sense publicitat, **el preu ofertat**, l'empresa manté el preu que ha ofertat en aquest procediment negociat, en la quantitat d'un import net de 99.950,00 euros (IVA exclòs), més 20.989,50 euros d'IVA al 21%, sent un import total de 120.939,50 euros (IVA inclòs), corresponent a la durada de cinc mesos, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

S'ha d'esmentar que pel que fa la **forma de pagament** resta igual a la que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En quant a les **mesures de difusió** es va acordar el següent: s'acorda que el Masterplan de l'Ajuntament d'Esplugues, constarà a l'Atlas of Innovation Districts d'Aretian Urban Analytics and Design, LLC.

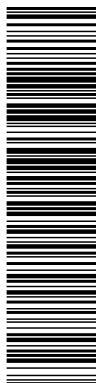
A més, s'acorda que l'empresa Aretian Urban Analytics and Design LLC, realitzarà un article sobre el districte d'innovació d'Esplugues, entre d'altres en català, castellà i anglès.

A aquest article, se li donarà la màxima difusió i també es publicarà a les xarxes socials i al blog de l'empresa Aretian Urban Analytics and Design LLC.

Per part de l'Ajuntament s'admet com a definitiva l'oferta exposada amb els elements esmentats.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1406/2022/12646	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: O4IE3-F60OX-9641X Data d'emissió: 21 de Desembre de 2022 a les 18:21:26 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Coordinador Àmbit de Territori i Sostenibilitat de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/12/2022 13:19
	ESTAT SIGNAT 12/12/2022 13:19



Un cop realitzada la valoració de la única oferta presentada, i que ostenta l'exclusivitat en la prestació dels serveis a contractar, es proposa a la Mesa de contractació:

- Adjudicar el contracte de servei de redacció d'un Masterplan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic de l'àmbit d'oportunitat Porta de Barcelona per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC amb EIN nord americà 83-1302874, d'acord amb la seva oferta, per un import total de 99.950,00 euros (IVA exclòs), més 20.989,50 euros en concepte d'IVA al 21% (import total 120.939,50 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada inicial de cinc mesos, així com la resta de compromisos inclosos en la seva oferta.
- La present licitació es tramita a càrrec de l'aplicació pressupostària 12-15100-22706 del pressupost municipal corresponent a l'exercici 2022.

Les factures es carregaran a la partida pressupostària 12-15100-22706 HONORARIS URBANISME.

- Requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per a que en el termini de 10 dies hàbils següents al de la notificació, presenti davant d'aquest Ajuntament, la documentació indicada a la clàusula 19.f) del Plec de clàusules econòmiques administratives i dipositi la quantitat de 4.997,50 € (5% de 99.950,00 euros) en concepte de garantia definitiva o que se li efectui la oportuna retenció del 5% en el preu final ofertat.

El Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat com a responsable del contracte.

Josep Maria Ferré Bargalló.

A la data de la signatura electrònica.